

**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Świeciu**

DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Strony 1-10 stanowią integralną część planu
Załączniki nr 1,2,3,4,5 stanowią integralną
część niniejszego planu

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŚWIECIU NA ROK 2013

Zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 18.12.2012 r. - Uchwała nr *67*...../2012

Sekretarz Rady Nadzorczej

Adam Cieślak
.....

Adam Cieślak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Iwanska
.....

Małgorzata Iwanska

Świecie, dnia 18.12.2012 r.

PLAN ZASOBÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ SPÓŁdzielnię MIESZKANIOWĄ NA 2013 ROK

I. Liczba zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową

Wyszczególnienie	Liczba budynków					Liczba lokali ogółem						
	ogółem	mieszkalne	użytkowe	garaże	kotłownia	zarządzanie zlecone	ogółem	mieszkalne	użytkowe	garaże	kotłownia	zarządzanie zlecone
Stan na 01.01.2013 r.	94	77	5	9	1	2	2870	2639	47	151	1	32

II. Powierzchnia zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową

Stan na 01.01.2013 r.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²					Powierzchnia lokali użytkowych w m ²					Powierzchnia garaży w m ²		
	Ogółem	spółdzielcze prawa i odrębna własność	najem lokali mieszkalnych	zarządzanie zlecone	Ogółem	lokale własne spółdzielni (biura, warsztaty)	spółdzielcze prawa	SOK Stokrotka	najem	kotłownia	Ogółem	spółdzielcze prawa i odrębna własność	garaże najem
	131 140,26	129 049,61	456,30	1 634,35	9 394,97	2 132,59	1 711,30	530,30	4 756,08	264,70	2 341,24	149,07	117,70

III. Powierzchnia zasobów z centralnym ogrzewaniem i podgrzaniem wody

Stan na 01.01.2013 r.	Powierzchnia lokali z c.o. w m ²			Powierzchnia lokali z c.w. w m ²		
	ogółem	mieszkalne	użytkowe	ogółem	mieszkalne	użytkowe
	133 841,69	126 894,11	6 947,58	110 890,11	108 626,96	2 263,15

Główny księgowy :

Główna Księgowa
mgr Małgorzata Kotas

[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Dudziński

[Podpis]
mgr inż. Mariusz Górecki

PRZESZ Y ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



Plan kosztów eksploatacji na 2013 r.

L.p	Wyszczególnienie	Plan na 2012 r. eksploatacja lokali mieszkalnych i użytkowych	Plan na 2013 r. ogółem (6+10)	I. Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi			II. Pozostała działalność			
				Razem: (8+9)	Dyna mika(5/3)	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Razem: (11+12+13)	Kotłownia	Spółdzielczy Ośrodek Kultury Stokrotka
1	Zużycie mediów	142 866,01 m ²	142 876,47 m ²	140 447,12 m ²	129 505,91	10 941,21	264,70 m ²	530,30 m ²	1 634,35 m ²	
2	Zużycie mediów	164 010,00	184 300,00	155 900,00	0,95	89 900,00	1 500,00	26 900,00		
3	Amortyzacja maszyn i urządzeń	19 750,00	27 500,00	16 000,00	0,81	1 240,00	6 000,00	5 500,00		
4	Materiały	69 020,00	64 460,00	18 460,00	0,27	810,00	43 000,00	3 000,00		
5	Ubezpieczenie budynków	94 620,00	94 840,00	93 090,00	0,98	18 560,00	550,00	1 200,00		
6	Koszty przeglądów technicznych	97 025,00	83 765,00	82 570,00	0,85	7 670,00	1 100,00	95,00		
7	Utrzymanie czystości - sprzątanie	499 622,00	462 513,00	434 990,00	0,87	434 990,00		27 523,00		
8	Koszty utrzymania terenów	282 710,00	303 295,00	303 295,00	1,07	19 193,00		0,00		
9	Koszty konserwacji	418 185,00	434 970,00	401 950,00	0,96	25 436,00	30 520,00	2 500,00		
10	Koszty administrowania nieruchomościami	718 643,00	774 685,00	533 784,00	0,74	36 576,00	1 016,00	233 995,00	5 890,00	
11	Narzut Kosztów Ogólnego Zarządu	804 000,00	797 900,00	758 085,00	0,94	256 525,00	20 985,00	15 640,00	3 190,00	
	Razem koszty /poz.1 - 10/	3 167 585,00	3 228 228,00	2 798 124,00	0,88	455 910,00	104 671,00	316 353,00	9 080,00	
12	z tego : lokale mieszkalne	2 141 431,00	2 000 883,00	2 000 883,00	0,93	70 000,00				
13	lokale użytkowe, w tym garaże	530 916,00	5 229 111,00	4 799 007,00	0,90	525 910,00	104 671,00	316 353,00	9 080,00	
14	kotłownia	592 662,00	789 911,00	789 911,00	1,33	60 914,00				
15	SOK Stokrotka	253 955,00	254 287,00	251 813,00	0,99	177 484,00	1 224,00	1 250,00		
16	zarządzanie na zlecenie	61 044,00	58 538,00	57 588,00	0,94	28 443,00	950,00	950,00		
	Razem koszty /poz.12 -14/	907 661,00	1 102 736,00	1 099 312,00	1,21	266 841,00	1 224,00	2 200,00	0,00	
	Razem koszty /poz.1- 14/	6 216 677,00	6 331 847,00	5 898 319,00	0,95	792 751,00	105 895,00	318 553,00	9 080,00	

Powierzchnia zasobów - 2013 r.
142 876,47

Główny księgowy :

Główna Księgowa
Kawo
mgr Małgorzata Katus

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Andrzej Dudański

ZAPRZESZAM ZARZĄDOW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Grzegorz Dudziński



PLANOWANE PRZYCHODY EKSPLOATACJI NA ROK 2013

L.p.	Rodzaj przychodu	Planowane przychody w roku 2013	z tego :	
			lokale mieszkalne	lokale użytkowe
1	przychód z eksploatacji lokali	3 546 000	2 346 000	1 200 000
3	przychód z działalności społeczno-wychowawczej	305 000		305 000
4	przychód kotłownia Osie	98 000		98 000
5	przychód zarządzanie na zlecenie	15 000		15 000
6	przychód z tytułu wywozu nieczystości	789 911	728 997	60 914
7	przychód z tytułu podatku od nieruchomości	251 813	74 329	177 484
8	przychód z tytułu opłat za tereny	57 588	29 145	28 443
	Razem :	5 063 312	3 178 471	1 884 841

Główny księgowy :

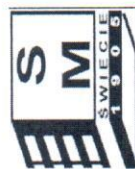
Główna Księgowa

Kalás
mgr Małgorzata Kalas

Zarząd :

Dudański
PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Dudański

Dudański
ZARZĄDZAJĄCY ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Dudański



PLAN KOSZTÓW ZARZĄDU OGÓLNEGO NA ROK 2013

1	2	3		4	5	6		7	8
		Plan na rok 2012	Plan na rok 2013			Wyszczególnienie	Rozliczenie plan na 2013 rok		
Koszty ogółem		804 000	797 900	0,99	Rozliczenie kosztów		Udział %	797 900	
	1	485 000	463 000	0,95	Gospod. Zasobami Mieszkaniowymi - lok. mieszkalne		62,86	501 560	
	2	70 000	88 000	1,26	Gospod. Zasobami Mieszkaniowymi - lok. użytkowe		32,15	256 525	
	3	96 900	107 600	1,11	Działalność społeczno- wychowawcza		1,96	15 640	
	4	12 200	11 200	0,92	Kotłownia - potrzeby własne		2,63	20 985	
	5	60 000	57 200	0,95	Inne - zarządzanie wspólnotami		0,40	3 190	
	6	34 300	23 000	0,67					
	7	44 000	46 400	1,05					
	8	1 600	1 500	0,94					
Z tego :									

Główny księgowy :

Główna Księgowa
Kate
mgr Małgorzata Kulas

Zarząd :

Z-CA PRZESZKARZĄDZ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
mgr inż. Andrzej Dziadziński

PRZESZKARZĄDZ
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
mgr inż. Dariusz Dziadziński



STAWKA PLANOWANA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ NA ROK 2013

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2012		Plan na rok 2013		Dynamika	z tego:			
				2013			Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		3	4	5	6		7	8	9	10
1	Zużycie mediów	99 900,00	155 900	1,56	66 000	0,04	89 900	0,68		
2	Amortyzacja maszyn i urządzeń	13 560,00	16 000	1,18	14 760	0,01	1 240	0,01		
3	Materiały	24 770,00	18 460	0,75	17 650	0,01	810	0,01		
4	Ubezpieczenie budynków	93 090,00	93 090	1,00	74 530	0,05	18 560	0,14		
5	Koszty przeglądów technicznych	96 620,00	82 570	0,85	74 900	0,05	7 670	0,06		
6	Utrzymanie czystości - sprzątanie	469 800,00	434 990	0,93	434 990	0,28	0	0,00		
7	Koszty utrzymania terenów	282 170,00	303 295	1,07	284 102	0,18	19 193	0,15		
8	Koszty konserwacji	385 405,00	401 950	1,04	376 514	0,24	25 436	0,19		
9	Koszty administrowania nieruchomościami	493 132,00	533 784	1,08	497 208	0,32	36 576	0,28		
10	Narzut Kosztów Ogólnego Zarządu	766 372,00	758 085	0,99	501 560	0,32	256 525	1,95		
	Razem koszty /poz.1 - 10/	2 724 819,00	2 798 124,00	1,03	2 342 214,00	1,50	455 910	3,47		

Główny księgowy:

Główna Księgowa
mgr Małgorzata Kotas

Zarząd:

Z-CIA PRZEDSIĘWZIĘCIA
SPOŁECZNA MIESZKANOWA
mgr inż. Dariusz Zawadzkiński

PRZEDSIĘWZIĘCIA
SPOŁECZNA MIESZKANOWA
mgr inż. Dariusz Zawadzkiński



PLAN ZATRUDNIENIA I WYNAGRODZEŃ NA ROK 2013

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN ETATÓW NA ROK 2012		PLAN ETATÓW NA ROK 2013		Dynamika zatrudnienia	WYNAGRODZENIA				Dynamika umów cywilno-prawnych	
		Ze stosunku pracy (osobowy f.plac)		Umowy cywilnoprawne			Dynamika wynagrodzeń	Plan na rok 2012		Plan na rok 2013		
		7	9	10	11			13	14			
1	Ogółem	45,25	42,50	0,94	1 531 600	1 486 400	0,97	125 950	177 000	1,41		
2	I Pracownicy na stan. robotn. i pokrewnych	25,75	23,75	0,92	669 200	618 800	0,92	20 000	27 600	1,38		
3	II Pracownicy na stan. nierobotniczych	19,50	18,75	0,96	862 400	867 600	1,01	105 950	149 400	1,41		
a.	Zarząd i jego kom.funkcjon.	8,25	7,25	0,88	485 300	463 000	0,95	70 000	88 000	1,26		
b.	Gospod.zasobami mieszkam.	33,00	31,25	0,95	911 400	887 800	0,97	20 000	49 000	2,45		
c.	Dział Społ., Oświat. I Kulturalna	4,00	4,00	1,00	134 900	135 600	1,01	35 950	40 000	1,11		
d.	Inne											

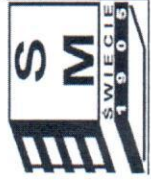
Główny księgowy:

Główna Księgowa
2010
mgr Małgorzata Kotas

Zarząd :

**ZCA PRZEZESA ZARZĄDU
 SPÓŁKI AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ**
mgr inż. Dariusz Zawadzki

**PRZEDS. ZARZĄDU
 SPÓŁKI AKTYWNOŚCI KULTURALNEJ**
mgr inż. Dariusz Zawadzki



**PLAN AMORTYZACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH
NA ROK 2013**

L.p.	Wyszczególnienie	Koszty		Dynamika
		Plan na rok 2012	Plan na rok 2013	
1	Zarząd i jego kom.funkcjon.	7 800	11 000	1,41
2	Gospod.zasobami mieszkaniowymi	14 500	16 000	1,10
3	Dział Społ.Wychow.	5 300	5 500	1,04
4	Wartości niematerialne i prawne	6 300	6 000	0,95
	Ogółem :	33 900	38 500	1,14

Główny księgowy:

Główna Księgowa
mgr Małgorzata Kałas

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Zawadzkiński



PLANOWANE WPŁYWY NA REMONTY I KONSERWACJE NA ROK 2013

L-p.	Rodzaj lokalu	Powierzchnia	stawka odpisu	Kwota rocznego odpisu
1	odpis od lokali mieszkalnych	129 505,91	1,20	1 864 885
2	odpis od lokali użytkowych			70 000
2	inne wpływy			66 000
	Razem :	129 505,91		2 000 885

Główny księgowy:

Główna Księgowa
Kate
mgr Małgorzata Kotas

Zarząd :

Z-PA PRZEWOSA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
[Signature]
mgr inż. Grzegorz Dudziński

PRZEWOSA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
[Signature]
mgr inż. Dariusz Zawadzinski

PLAN WPŁYWÓW I WYDATKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2013

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota	L.p.	Wyszczególnienie	Kwota
1	odpis od lokali mieszkalnych	1 864 885	1	roboty dekarско-biacharskie	85 000
2	odpis od lokali użytkowych	70 000	2	roboty ogólnobudowlane	535 000
3	inne wpływy	66 000	3	refundacja wymiany okien	50 000
			4	remonty instalacji	610 000
			5	roboty elektryczne	330 000
			6	termomodernizacja	
			7	remonty - stare budownictwo	180 000
			10	rezerwa na roboty przewidziane	40 000
			11	remonty na obiektach użytkowych	70 000
	Razem wpływy :	2 000 885		Razem wydatki :	1 900 000

Główny księgowy :

Główna Księgowa
Kate
 mgr Małgorzata Katas

Zarząd :

Dariusz Zawadzinski
 Z-CIA PRZESŁA ZARZĄDU
 SPÓŁNIE WŁASNOŚCIOWEJ
 mgr inż. Dariusz Zawadzinski

Dariusz Zawadzinski
 PRZESŁA ZARZĄDU
 SPÓŁNIE WŁASNOŚCIOWEJ
 mgr inż. Dariusz Zawadzinski



PLANOWANE KOSZTY I DOCHODY DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-OŚWIATOWEJ NA ROK 2013

L.p.	Dochody	L.p.	Koszty	Defycyt
1	2	3	4	5
				6
1.	Planowane dochody :		2. Planowane koszty :	
a)	dochody SOK "Stokrotka"(wynajem sali,dyskoteki, itp.)	73 000	a) Koszty prowadzenia placówki	49 905
b)	odpis z działalności eksploatacyjnej członów spółdzielni	160 000	b) Wynagrodzenia i narzuty	204 858
c)	dotacja z Urzędu Gminy Świecie	50 000	c) narzut Kosztów Zarządu Ogólnego	15 640
d)	Wpływy z umów na dofinansowanie, sponsoring	22 000	d) koszty imprez	48 150
	Razem wpływy :	305 000	Razem wydatki :	318 553
				13 553

Główny księgowy :

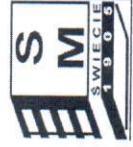
Główna Księgowa

mgr Małgorzata Kalas

Zarząd :

mgr inż. Grzegorz Budziński

mgr inż. Dariusz Zawadzinski



**Wykaz stawek z tytułu wywozu nieczystości niesegregowanych
 i segregowanych w 2013r.**

LP	LOKALIZACJA	zł/osobę I-VI 2013r.	zł/osobę VII-XII 2013r.
1.	C. Skłodowskiej 1A	8,25	13,00
2.	C. Skłodowskiej 1B	8,25	13,00
3.	C. Skłodowskiej 1C	8,25	13,00
4.	C. Skłodowskiej 1D	8,25	13,00
5.	W.Polskiego 67	7,94	13,00
6.	W.Polskiego 67A	7,94	13,00
7.	W.Polskiego 67B	7,94	13,00
8.	W.Polskiego 67C	7,94	13,00
9.	W.Polskiego 67D	7,94	13,00
10.	W.Polskiego 73A	6,96	13,00
11.	Krause 3	5,91	13,00
12.	Krause 5	5,91	13,00
13.	Al. Jana Pawła II 4	5,91	13,00
14.	Al. Jana Pawła II 2	5,91	13,00
15.	Al. Jana Pawła II 2A	5,91	13,00
16.	Krause 4	7,48	13,00
17.	Krause 6	7,48	13,00
18.	Krause 11	7,48	13,00
19.	Krause 13	7,48	13,00
20.	Krause 17	7,48	13,00
21.	Paderewskiego 6A	7,48	13,00
22.	Paderewskiego 6B	7,48	13,00
23.	Paderewskiego 6C	7,48	13,00
24.	Krause 15	7,48	13,00
25.	Krause 19	7,48	13,00
26.	Wyszyńskiego 3	6,58	13,00
27.	Wyszyńskiego 5	6,58	13,00
28.	Wyszyńskiego 7	6,58	13,00
29.	Wyszyńskiego 2	8,15	13,00
30.	Wyszyńskiego 4	8,15	13,00
31.	Wyszyńskiego 6	8,15	13,00
32.	Al. Jana Pawła II 7	8,15	13,00
33.	Al. Jana Pawła II 9	8,15	13,00
3	Wyszyńskiego 11	6,32	13,00
35.	Al. Jana Pawła II 10	6,24	13,00
36.	Al. Jana Pawła II 12	6,24	13,00
37.	Al. Jana Pawła II 14	6,24	13,00
38.	Al. Jana Pawła II 16	9,95	13,00
39.	Al. Jana Pawła II 18	9,95	13,00
40.	Al. Jana Pawła II 20	9,95	13,00
41.	Żw. i Wigury 1	9,14	13,00
42.	Żw. i Wigury 5	8,06	13,00
43.	Żw. i Wigury 5A	8,06	13,00
44.	Żw. i Wigury 7	8,06	13,00
45.	Żw. i Wigury 17	7,21	13,00
46.	Gałczyńskiego 44	8,11	13,00
47.	Gałczyńskiego 46	8,11	13,00

48.	Gałczyńskiego 48	8,11	13,00
49.	Paderewskiego 8A	7,33	13,00
50.	Paderewskiego 8B	7,33	13,00
51.	Słowackiego 3	8,41	13,00
52.	Słowackiego 5	8,41	13,00
53.	Słowackiego 7	8,41	13,00
54.	Gałczyńskiego 1	5,75	13,00
55.	Gałczyńskiego 3	5,75	13,00
56.	B.Prusa 3	5,75	13,00
57.	B.Prusa 5	5,75	13,00
58.	Słowackiego 2	5,75	13,00
59.	Słowackiego 2A	5,75	13,00
60.	Słowackiego 4	5,75	13,00
61.	Słowackiego 6	5,75	13,00
62.	Słowackiego 8	5,75	13,00
63.	Słowackiego 10	5,75	13,00
64.	Krasickiego 1	5,75	13,00
65.	Krasickiego 1A	5,75	13,00
66.	Krasickiego 3	5,75	13,00
67.	Sądowa 8a	8,26	13,00
68.	Sądowa 8b	8,26	13,00
69.	G.Hallera 3A	9,71	13,00
70.	Gródek - Słoneczna 1a,1b	6,92	13,00
71.	Gródek - Wrzosowa 2a,2b	6,92	13,00
72.	Gródek - Wrzosowa 1a,1b	6,92	13,00
73.	Gródek - Wrzosowa 4a,4b	6,92	13,00
74.	Osie - N.Świat 7	7,25	13,00
75.	Osie - N.Świat 9	7,25	13,00
76.	Moniuszki 1	12,41	13,00
77.	Moniuszki 3	12,41	13,00
78.	Moniuszki 5	12,41	13,00
79.	Moniuszki 7	12,41	13,00
80.	Moniuszki 9	12,41	13,00
81.	Moniuszki 11	12,41	13,00
82.	Moniuszki 13	12,41	13,00
83.	Moniuszki 15	12,41	13,00
84.	Moniuszki 17	12,41	13,00

Zarząd:


 ZICA PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
 mgr inż. Grzegorz Dudziński


 PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
 mgr inż. Dariusz Zawadziński

Załącznik nr 2 do Planu gosp. - finansowego na 2013 rok
Uchwała nr ..62...../2012 z dnia 18.12.2012 r.

Stawki z tytułu wieczystego użytkowania gruntu w 2013r.

L.p.	Adres	zł/m2
1.	W.Polsk.73a	0,03
2.	W.Polskiego 67-67d	0,05
3.	Al. Jana Pawła II 2	0,03
4.	Al. Jana Pawła II 2a	0,03
5.	Al. Jana Pawła II 4	0,02
6.	Al. J.Pawła II 7	0,04
7.	Al. J.Pawła II 9	0,05
8.	Al.J.Pawła II 10	0,05
9.	Al.J.Pawła II 12	0,05
10.	Al.J.Pawła II 14	0,04
11.	Al. Jana Pawła II 16	0,02
12.	Al. Jana Pawła II 18	0,03
13.	Al. Jana Pawła II 20	0,02
14.	Krause 3	0,03
15.	Krause 4	0,02
16.	Krause 5	0,03
17.	Krause 6	0,03
18.	Krause 11	0,03
19.	Krause 13	0,03
20.	Krause 15	0,03
21.	Krause 17	0,04
22.	Krause 19	0,02
23.	Gałczyńskiego 1,3	0,06
24.	Gałczyńskiego 44	0,02
25.	Gałczyńskiego 46	0,03
26.	Gałczyńskiego 48	0,03
27.	Wyszyńsk. 2	0,03
28.	Wyszyńsk. 3	0,02
29.	Wyszyńsk. 4	0,03
30.	Wyszyńsk. 5	0,03
31.	Wyszyńsk. 6	0,03
32.	Wyszyńsk. 7	0,03
33.	Wyszyńsk.11	0,03
34.	Żw. i Wig.1	0,03
35.	Żw.i Wig 5,5a	0,03
36.	Żw. i Wig. 7	0,03
37.	Żw. i Wig. 17	0,03
38.	Moniuszki 1-11	0,07
39.	Moniuszki 13-17	0,17
40.	Paderewsk. 6a	0,04
41.	Paderewsk. 6b	0,03
42.	Paderewsk. 6c	0,04
43.	Paderewsk. 8a,8b	0,03
44.	Sądowa 8a, 8b	0,04

45.	G.Hallera 3a	0,04
46.	C.Skłod. 1a - 1d	0,04
47.	B.Prusa 3	0,02
48.	B.Prusa 5	0,02
49.	Osie- N.Świat 7	0,05
50.	Osie- N.Świat 9	0,05
51.	Gródek-Wrzosowa 2a,2b	0,03
52.	Gródek -Wrzosowa 1a,1b	0,01
53.	Gródek -Wrzosowa 4a,4b	0,02
54.	Gródek -Słoneczna 1a,1b	0,02

Zarząd:


Z-Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Grzegorz Dudziński


PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Zawadziński

Stawki z tytułu podatku od nieruchomości w 2013r.

Lokale mieszkalne

L.p.	Adres budynku	zł/m ² 2013r.
1.	Krasickiego 1	0,10
2.	Krasickiego 1a	0,07
3.	Krasickiego 3	0,13
4.	Słowackiego 2	0,12
5.	Słowackiego 3	0,10
6.	Słowackiego 4	0,17
7.	Słowackiego 5	0,10
8.	Słowackiego 6	0,16
9.	Słowackiego 7	0,11
10.	Słowackiego 8	0,11
11.	Słowackiego 10	0,12
12.	G.Hallera 3a	0,11
13.	B.Prusa 3	0,07
14.	B.Prusa 5	0,07
15.	Słowack. 2a	0,08
16.	Sądowa 8a - 8b	0,09
17.	Żw.i Wig. 1	0,08
18.	Żw.i Wig. 5 - 5a	0,08
19.	Żw.i Wig. 7	0,08
20.	Żw.i Wig. 17	0,08
21.	W.Polsk. 67 - 67d	0,10
22.	W.Polsk. 73a	0,08
23.	Al. J.Pawła II 2	0,08
24.	Al. J.Pawła II 2a	0,08
25.	Al. J.Pawła II 4	0,08
26.	Al. J.Pawła II 7	0,09
27.	Al. J.Pawła II 9	0,10
28.	Al. J.Pawła II 10	0,10
29.	Al. J.Pawła II 12	0,09
30.	Al. J.Pawła II 14	0,09
31.	Al. J.Pawła II 16	0,08
32.	Al. J.Pawła II 18	0,08
33.	Al. J.Pawła II 20	0,08
34.	Wyszyńsk. 2	0,08
35.	Wyszyńsk. 3	0,08
36.	Wyszyńsk. 4	0,08
37.	Wyszyńsk. 5	0,09
38.	Wyszyńsk. 6	0,08
39.	Wyszyńsk. 7	0,08
40.	Wyszyńsk. 11	0,08
41.	Krause 3	0,08
42.	Krause 4	0,08
43.	Krause 5	0,08
44.	Krause 6	0,08
45.	Krause 11	0,08
46.	Krause 13	0,08
47.	Krause 15	0,08
48.	Krause 17	0,09
49.	Krause 19	0,08
50.	Galczyńsk. 1 - 3	0,11
51.	Galczyńsk. 44	0,08
52.	Galczyńsk. 46	0,08
53.	Galczyńsk. 48	0,08

54.	C. Skłodowsk.1a - 1d	0,09
55.	Moniuszki 1 - 11	0,10
56.	Moniuszki 13 - 17	0,17
57.	Paderewsk. 6a	0,09
58.	Paderewsk. 6b	0,08
59.	Paderewsk. 6c	0,08
60.	Paderewsk. 8a - 8b	0,08
61.	Osie - N.Świat 7	0,06
62.	Osie - N.Świat 9	0,06
63.	Stonieczna 1a,1b	0,09
64.	Wrzosowa 2a,2b	0,12
65.	Wrzosowa 1a,1b	0,10
66.	Wrzosowa 4a,4b	0,11

Zarząd :


ZŁOTA PRZEDSIĘBIEMSTWA ZARZĄDZAJĄCY
SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
mgr inż. Grzegorz Dudziński


PREZES ZARZĄDU
SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
mgr inż. Dariusz Zawadzkiński

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH POTRZEB REMONTOWYCH NA 2013 R

Lp.	Wyszczególnienie	Plan
I.	Roboty dekarско-błacharskie	
	<i>Drobne roboty dekarские</i>	30 000,00
	<i>Remont dachu:</i>	
	<i>Żwirki i Wigury 1</i>	30 000,00
	<i>Paderewskiego 8a</i>	25 000,00
	R=	85 000,00
II.	Roboty ogólnobudowlane	
	<i>Remont klatek schodowych</i>	300 000,00
	<i>wykaz budynków</i>	
	<i>Drobne roboty budowlane</i>	50 000,00
	<i>Docieplenie stropów piwnic (Osie,Gródek)</i>	185 000,00
	R=	535 000,00
III.	Refundacje na wymianę okien przez mieszkańców	50 000,00
	R=	50 000,00
IV.	Roboty w zakresie remontu instal.: wod. kan.,gazowej, c.o., c.w.,	
	<i>Remont instalacji gazowej</i>	400 000,00
	<i>wykaz budynków</i>	
	<i>Wykonanie innych pionów w kanałach w trakcie robót gazowych</i>	120 000,00
	<i>Roboty hydrauliczne</i>	90 000,00
	R=	610 000,00
V.	Roboty elektryczne	
	<i>Remont instalacji elektrycznej</i>	300 000,00
	<i>wykaz budynków</i>	
	<i>Drobne roboty elektryczne</i>	30 000,00
	R=	330 000,00
VI	Koszty związane z remontem starych zasobów	
	<i>Słowackiego 2</i>	}
	<i>Słowackiego 3</i>	
	<i>Słowackiego 5</i>	
		180 000,00

		R=	180 000,00
VII	Rezerwa - roboty awaryjne i nieprzewidziane		40 000,00
		R=	40 000,00
VIII	Roboty na obiektach użytkowych Ks. Krause 1 pawilon		70 000,00
		R=	70 000,00

Ogółem: 1 900 000,00

1. Pozostałość 100 000,00 zł zaplanowana na zmniejszenie deficytu finansowego może być wykorzystana w przypadku konieczności wykonania robót remontowych.
2. Ewentualne korekty po rozstrzygnięciu przetargów.

Zarząd:


 ZDAR PREZESA ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
 mgr inż. Andrzej Dudański


 PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
 mgr inż. Dariusz Zawadzkiński

SCHEMAT ORGANIZACYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ W ŚWIECIU NA 2013 ROK



Z-CA PREZESA ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
 mgr inż. Grzegorz Dziżkasa

PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
 mgr inż. Dariusz Zawadzinski